

 <div style="text-align: right;"> Estado de Mato Grosso Prefeitura Municipal de Vila Bela Santíssima Trindade - CNPJ: 03.214.160/0001-21 Rua Dr Mario Correa, 452, centro Setor de Engenharia </div>	
OBRA:	CONCLUSÃO DE 19 UNIDADES HABITACIONAIS - INCLUSO MÃO DE OBRA E MATERIAL
Local:	Avenida Modesto Vicente da Silva - Quadra 02, Jardim Aeroporto, Vila Bela da Santíssima Trindade-MT
Coordenadas:	Latitude: 15° 0'38.96"S; Longitude: 59°58'21.04"O CASA 04
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI	

Parametros de BDI segundo o Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário:

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%
BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	1º QUARTIL 11,10%	MÉDIO 14,02%	3º QUARTIL 16,80%

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
Tipo de obra:	Construção de edifícios	Obras que se enquadram no tipo escolhido:	
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Desonerado	<p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
TAXA DE BDI A SER APLICADA SOBRE O CUSTO DIRETO:			
22,47%		OBSERVAÇÕES	
Parâmetro	%	Verificação	<p>Alíquota do ISSQN praticada no município de Vila Bela da Santíssima Trindade é de 5% (cinco por cento), aplicada sobre 40% (quarenta por cento) do valor bruto da Nota Fiscal, de acordo com o Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº 005/2007 de 21 de dezembro de 2007.</p> <p>As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.</p>
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	5,36%		
AC - Administração Central			
Min: 3,00% Máx: 5,50%	3,00%	OK	
SG - Seguros e Garantias			
Min: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK	
R - Riscos			
Min: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%	OK	
DF - Despesas Financeiras			
Min: 0,59% Máx: 1,39%	0,59%	OK	
LUCRO	6,16%		$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>
L - Lucro			
Min: 6,16% Máx: 8,96%	6,16%	OK	
TRIBUTOS	8,65%		
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
*Impostos: ISSQN (mun.)	5,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	OK	

*ISSQN - Imposto Sobre Serviços	
5,00%	ISSQN municipal
40,00%	% mão de obra

Vila Bela da Santíssima Trindade-MT 09/01/2024

SERGIO DE MELLO SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MT039458